



*Schwäbische
BauBoden*

IMMOBILIEN

Exposé
Wohnung Nr. 02
Erdgeschoss rechts

Lerchenstraße 83A
70176 Stuttgart

LERCHEN 83



LERCHENSTRASSE 83A
UNSER VERTRIEBSPARTNER



KEMKO INVEST UG
Robert-Koch-Straße 17
D-72800 Eningen

Info@KEMKO-Invest.de

Willkommen zu Hause
in Stuttgart West.





LERCHENSTRASSE 83A

Vollmöblierte 2-Zimmer Eigentumswohnung mit Gartennutzung

ADRESSE	Lerchenstraße 83A, 70176 Stuttgart
BAUJAHR	ca. 1900, 1956
LETZTE MODERNISIERUNG	2021 – Balkonsanierung, Revitalisierung Fassade, Revitalisierung Treppenhaus, neue Steigleitungen (Elektrik), Fahrradhaus u. v. m.
OBJEKTART	Attraktive 2-Zimmer Wohnung mit Gartennutzung
GESCHOSS	Erdgeschoss, rechts
WOHNFLÄCHE	ca. 47,18 m ²
ANZAHL ZIMMER	2
STATUS	vollmöbliert, sofort bezugsfrei
SANITÄR	Tageslichtbad mit Badewanne, Waschbecken, separates WC
AUSBAUSTANDARD	normale Ausstattung
HEIZUNGSART	Öl-Zentralheizung (Viessmann)
MÖBLIERUNG	Sämtliche Einrichtungsgegenstände sind im Kaufpreis inkludiert
EINBAUKÜCHE	Komplette Einbauküche ist im Kaufpreis inkludiert
KELLERRÄUME	abschließbares Kellerabteil
NEBENRÄUME GEMEINSCHAFT	Waschküche, Fahrradgarage direkt vor dem Objekt

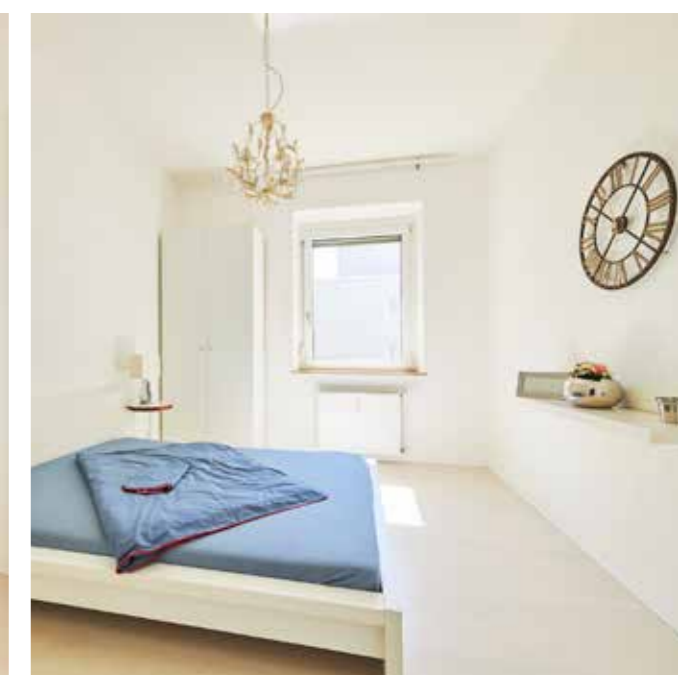
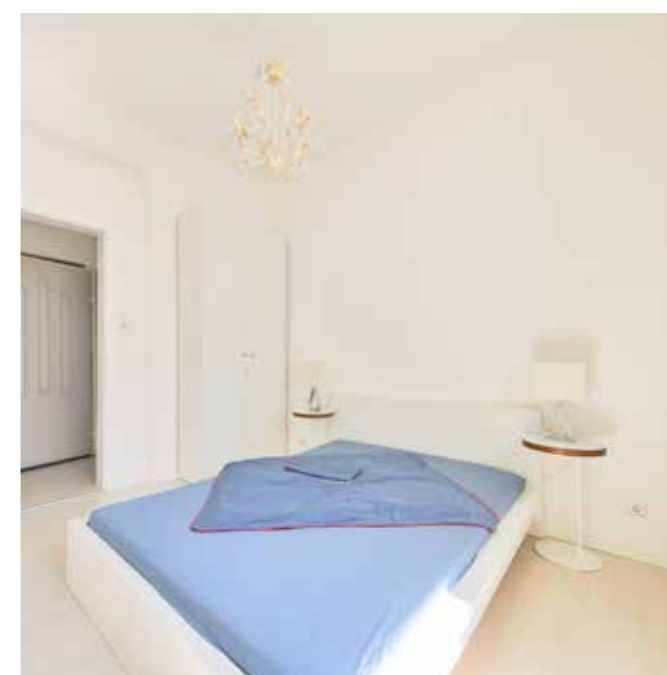
Kontakt & Ansprechpartner

VERTRIEB	KEMKO INVEST UG
TELEFON	+49 (0) 176 / 621 56 444
E-MAIL	Info@KEMKO-Invest.de

KAUFPREIS	EUR 340.000,-
PROVISION FÜR KÄUFER	provisionsfrei

BESICHTIGUNG	Eine Innenbesichtigung der Liegenschaft ist nach Absprache mit unserem Büro unter +49 (0) 176 / 621 56 444 möglich.
--------------	---

SONSTIGES	Es gelten die allgemeinen Geschäftsbedingungen der KEMKO INVEST UG
-----------	--





LERCHEN83





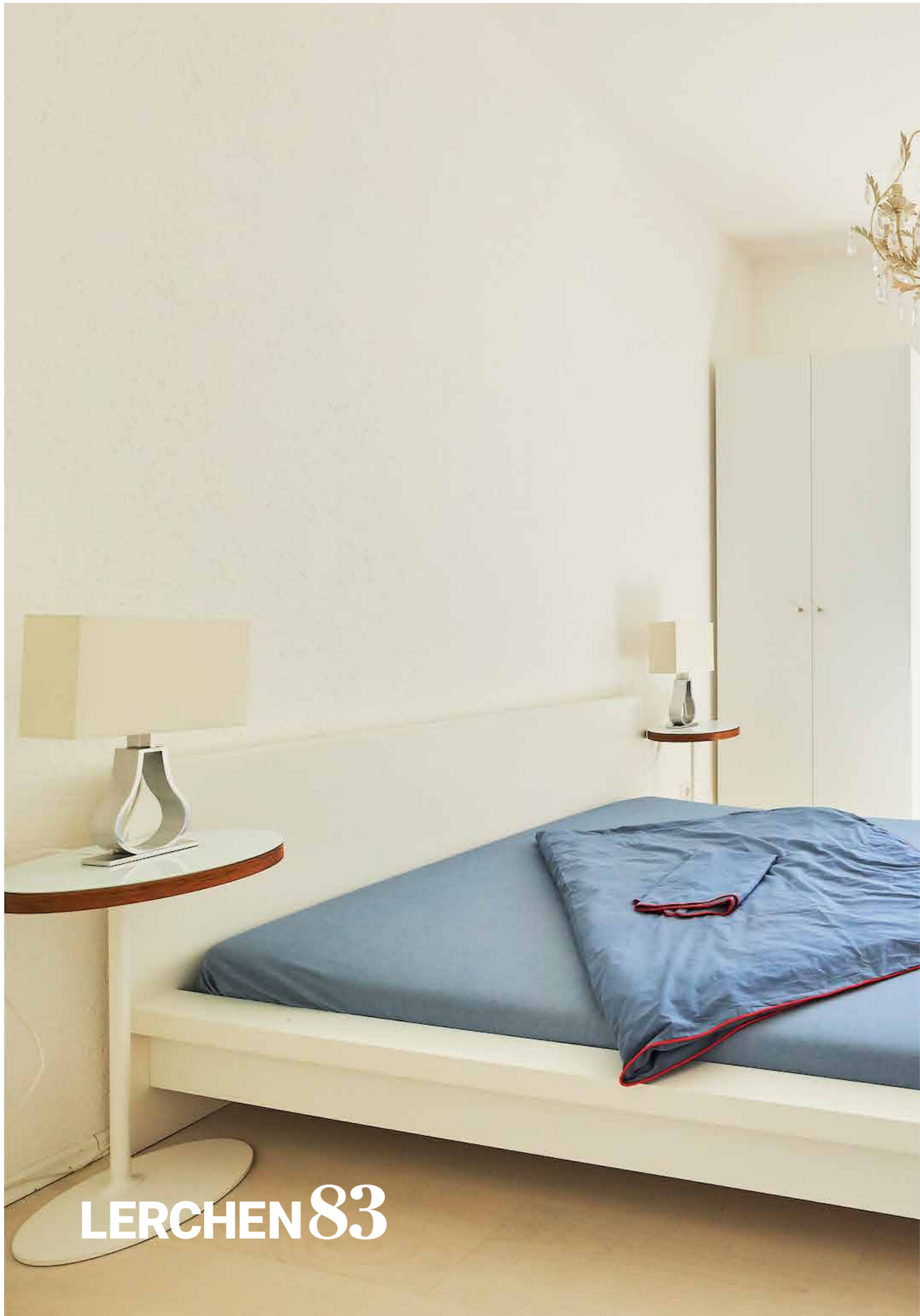
Energieeffizienz



Energiebedarf

F 195,8 kWh/(m² * a)

BAUJAHR	ca. 1900, 1956
LETZTE MODERNISIERUNG	2021
HEIZUNGSART	Öl-Zentralheizung
WESENTLICHE ENERGIETRÄGER	Öl
ENERGIEAUSWEISTYP	Verbrauchsausweis
ENERGIEBEDARF	195,8 kWh/(m ² * a)
AUSSTELLUNGSJAHR	2018

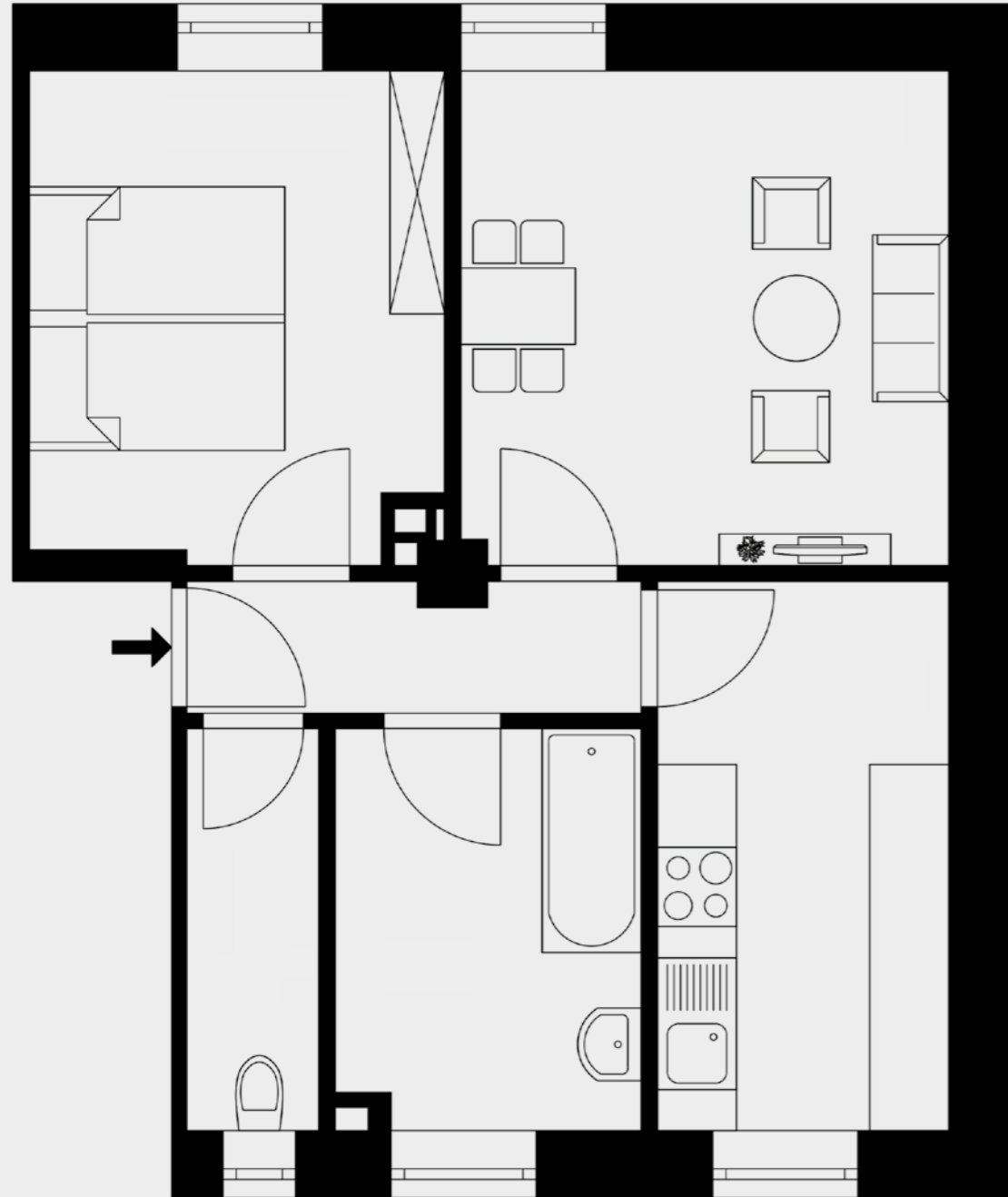


LERCHEN 83



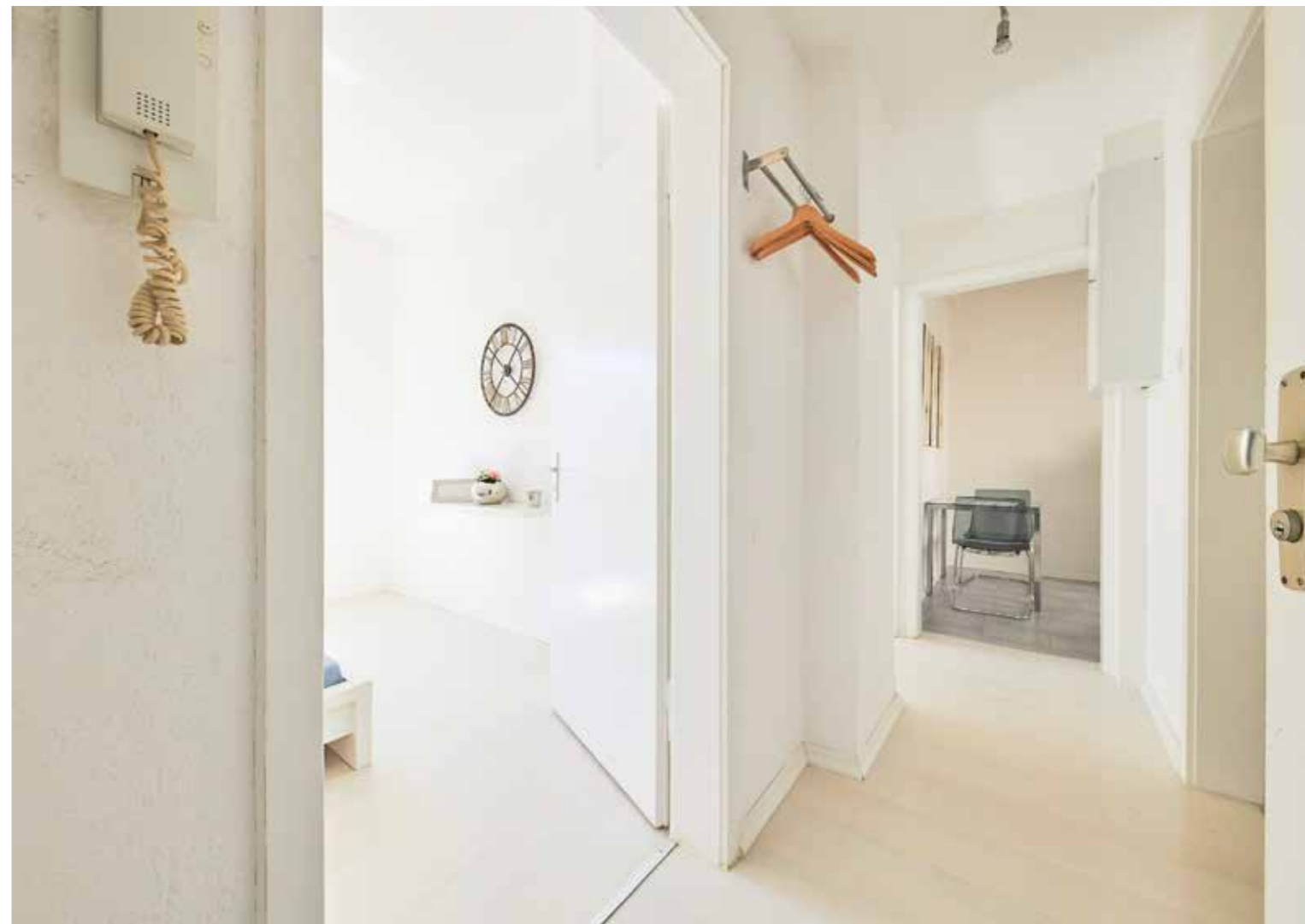
Grundriss Bestand

Erdgeschoss, rechts
Wohnfläche ca. 47,18 m²



Attraktive, vollmöblierte 2- Zimmer Eigentumswohnung mit Gartennutzung

GESCHOSS	Erdgeschoss, rechts
WOHNFLÄCHE	ca. 47,18 m ²
ANZAHL ZIMMER	2

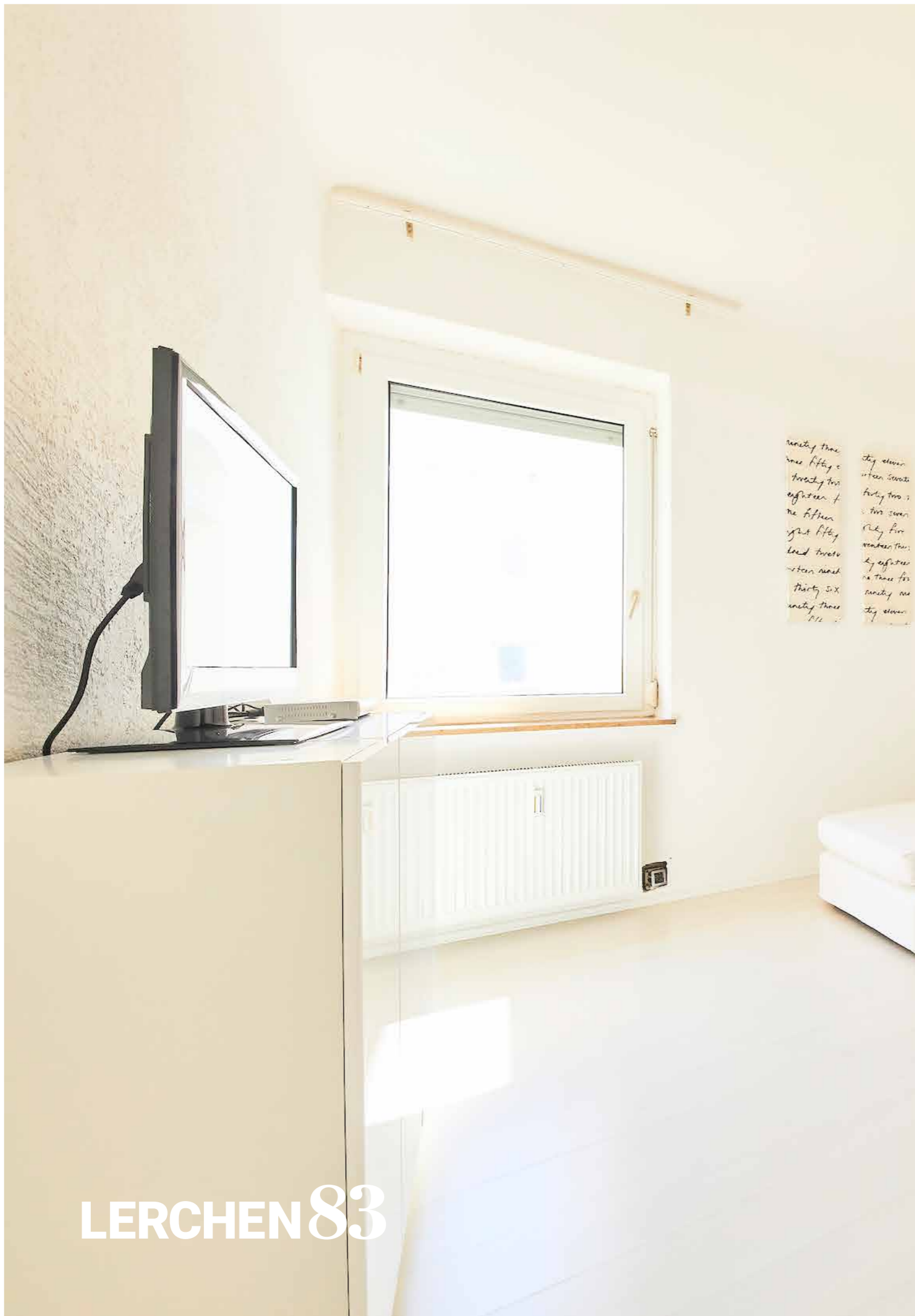




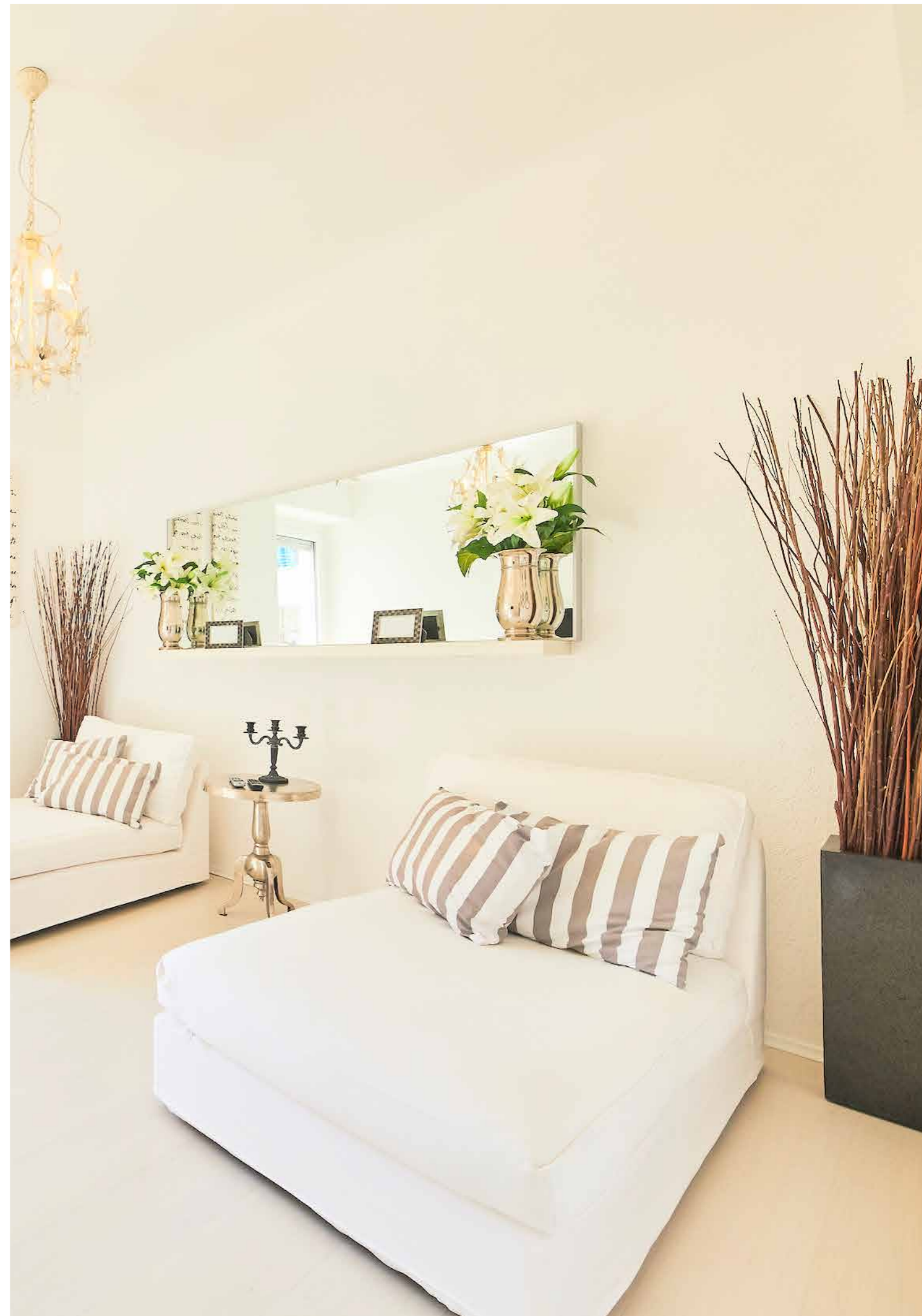


LERCHEN 83





LERCHEN 83







Widerrufsbelehrung

1. Widerrufsrecht

Sie haben das Recht, binnen vierzehn Tagen ohne Angabe von Gründen diesen Vertrag zu widerrufen. Die Widerrufsfrist beträgt vierzehn Tage ab dem Tag des Vertragsabschlusses. Um Ihr Widerrufsrecht auszuüben, müssen Sie uns (Schwäbische BauBoden GmbH & Co. KG, Hauptmannsreute 6, 70192 Stuttgart) mittels einer eindeutigen Erklärung (z.B. ein mit der Post versandter Brief, Telefax oder E-Mail) über Ihren Entschluss, diesen Vertrag zu widerrufen, informieren. Zur Wahrung der Widerrufsfrist reicht es aus, dass Sie die Mitteilung über die Ausübung des Widerrufsrechts vor Ablauf der Widerrufsfrist absenden. Der Widerruf ist zu richten an:

Schwäbische BauBoden GmbH & Co. KG
Kundenservice
Hauptmannsreute 6
70192 Stuttgart

Telefon (0711) 22 00 97 - 0
Telefax (0711) 22 00 97 - 50
E-Mail info@schwaebische-bauboden.de

2. Folgen des Widerrufs

Wenn Sie diesen Vertrag widerrufen, haben wir Ihnen alle Zahlungen, die wir von Ihnen erhalten haben, einschließlich der Lieferkosten (mit Ausnahme der zusätzlichen Kosten, die sich daraus ergeben, dass Sie eine andere Art der Lieferung als die von uns angebotene, günstigste Standardlieferung gewählt haben), unverzüglich und spätestens binnen vierzehn Tagen ab dem Tag zurückzahlen, an dem die Mitteilung über den Widerruf dieses Vertrages bei uns eingegangen ist.

Für diese Rückzahlung verwenden wir dasselbe Zahlungsmittel, das Sie bei der ursprünglichen Transaktion eingesetzt haben, es sei denn, mit Ihnen wurde ausdrücklich etwas anderes vereinbart, in keinem Fall werden Ihnen wegen dieser Rückzahlung Entgelte berechnet. Haben Sie verlangt, dass die Dienstleistung während der Widerrufsfrist beginnen soll, so haben Sie uns einen angemessenen Betrag zu zahlen, der dem Anteil der bis zu dem Zeitpunkt, zu dem Sie uns von der Ausübung des Widerrufsrechts hinsichtlich dieses Vertrages unterrichten, bereits erbrachten Dienstleistungen im Vergleich zum Gesamtumfang der im Vertrag vorgesehenen Dienstleistungen entspricht.

3. Verzichtserklärung

Eine Verzichtserklärung finden Sie über unsere Website:
www.schwaebische-bauboden.de/de/widerruf

Was ist das Widerrufsrecht?

Weitere Informationen finden Sie auf unserer Website unter:
www.schwaebische-bauboden.de/widerruf



Hinweise zur Datenverarbeitung

Gemäß Art. 13 der Datenschutz-Grundverordnung (DSGVO) sind wir,

Schwäbische BauBoden GmbH & Co. KG
Hauptmannsreute 6
D-70192 Stuttgart
Telefon 0711 220097-0
Telefax (0711) 22 00 97 - 50
E-Mail info@schwaebische-bauboden.de

verpflichtet, Sie über bestimmte Umstände zu informieren, wenn wir von Ihnen personenbezogene Daten verarbeiten.

Im Rahmen der Versendung von Exposés an Sie als Kaufinteressent, werden wir von Ihnen Daten für die Erfüllung und Abwicklung eines Vertrages gemäß Art. 6 DSGVO verarbeiten. Die Speicherung und Verarbeitung von personenbezogenen Daten ist zur Erfüllung von Vertrags- und Dienstleistungen, aufgrund gesetzlicher Vorschriften und zur Organisation unserer Kunden erforderlich.

Ihnen stehen folgende Rechte zu:

Auskunftsrecht – Sie haben das Recht, von uns Auskunft über die über Sie gespeicherten und verarbeiteten personenbezogenen Daten zu verlangen.

Recht auf Löschung der Daten – Wenn Sie dies wünschen, löschen wir alle bei uns gespeicherten personenbezogene Daten von Ihnen, es sei denn, wir sind gesetzlich verpflichtet, die Daten für einen bestimmten Zeitraum zu speichern.

Recht auf Berichtigung der Daten – Sollten wir personenbezogene Daten von Ihnen gespeichert haben, die inhaltlich nicht zutreffend sind, so ändern wir diese entsprechend.

Recht auf Datenübertragung – Wenn Sie dies wünschen, dann erhalten Sie per E-Mail eine Kopie Ihrer bei uns gespeicherten personenbezogenen Daten in einem gängigen Dateiformat.

Hierzu sowie zu weiteren Fragen zum Thema Datenschutz können Sie sich jederzeit unter der oben angegebenen Adresse an uns wenden. Des Weiteren steht Ihnen ein Beschwerderecht bei der Aufsichtsbehörde des jeweiligen Bundeslandes zu.

Schwäbische BauBoden GmbH & Co. KG
Stuttgart, Mai 2018

Datenschutz-Grundverordnung

Weitere Informationen finden Sie auf der Website unter:
www.schwaebische-bauboden.de/download/Datenschutz.pdf

Datenschutzerklärung der Schwäbische BauBoden GmbH & Co. KG

Weitere Informationen finden Sie auf der Website unter:
www.schwaebische-bauboden.de/datenschutz/

*Schwäbische
BauBoden*

IMMOBILIEN

www.LERCHEN83.de



Schwäbische BauBoden GmbH & Co. KG
Hauptmannsreute 6
D-70192 Stuttgart

Telefon +49 (0) 711 - 22 00 97 - 0
Telefax +49 (0) 711 - 22 00 97 - 50
info@schwaebische-bauboden.de
www.schwaebische-bauboden.de